

י"ט אלול, תשע"ו
22 בספטמבר, 2016

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסממים לחייב את המשרד.
ועדת מכרזים משרד ירושלים ומורשת מיום 11.09.2016

פרוטוקול מס' 29

משתתפים:

גב' שרית גולדשטיין, מ"מ מנכ"ל, יו"ר
עו"ד שירן שושנה, יועמ"ש, חברה
מר אלון מורגנשטרן, ס' חשב, חבר
גב' שימריט אזולאי, מרכזת הוועדה (מחליפה)

נושא הבקשה: הרחבת התקשרות עם מועצה אזורית גולן לביצוע עבודות במתחם בית כנסת עין קשתות

פרוטוקול מס' 29

שם הספק:

מועצה אזורית גולן

תאריכי ההתקשרות:

36 חודשים ממועד החתימה על ההסכם

שווי ההתקשרות:

6.3 מלש"ח כולל מע"מ

תקנה תקציבית:

83-03-02-08

תיאור מהות ההתקשרות

מצ"ב פנייתה של אדר' ליאורה בארי, סגנית מנהל אגף בכיר מורשת, וראש תחום המורשת המוחשית, ממנה עולה כדלהלן:
מיום המורשת באתר "עין קשתות", הנכלל במסגרת תכנית מורשת, אושר בהחלטת ממשלה מס' 2954 מיום 9.3.2011 שעניינה שיקום והעצמת תשתיות מורשת לאומית. הסכם ההתקשרות עם מוא"ז גולן לביצוע המיזם, בהיקף של 7.1 מלש"ח (אל מול מימון של מוא"ז גולן בהיקף של 7.1 מלש"ח) נחתם ביום 9.9.12 לתקופה שעד ליום 21.12.15.
בהמשך לכך ולצורך סיום ביצוע המיזם אושרה הארכת ההתקשרות ונחתם הסכם להארכת ההסכם האמור עם המועצה האזורית גולן עד ליום 21.12.17.
בהחלטת הממשלה מספר 1419 מיום 17.4.2016 הנחותה הממשלה את אגף מורשת לתכנן ולבצע את המשך עבודות שיקום וחידוש אתר בית הכנסת העתיק בעין קשתות, לרבות המשך השלמת קימום בית הכנסת (הוספת קומה שנייה) והכשרתו לביקורים, וכן שימור ושיקום בית המעיין וסביבתו לרבות עבודות הפיתוח הנדרשות להכשרת כל המתחם לקליטת קהל. בהחלטת הממשלה הוקצו סך של 6.3 מלש"ח לטובת עבודות אלו. בהמשך לכך מבוקשת הרחבה של ההתקשרות עם מועצה אזורית גולן, לטובת יישום החלטת הממשלה וכן הארכת ההתקשרות ב - 36 חודשים נוספים ממועד החתימה על ההסכם (ולא ממועד פקיעת ההתקשרות הקיימת).

דיון הוועדה ונימוקים

אדר' בארי הציגה את ההרחבה המבוקשת של המיזם והדגישה את הייחודיות שלו בנוף בתי הכנסת העתיקים בארץ בכלל ובגולן בפרט. מדובר בפעולות ל"קימום" בית הכנסת כלומר הקמת המבנה מאותם חומרי מקור שנשמרו באתר. במקרה זה, היות ובמקום היתה רעידת אדמה ולאורך השנים לא נרשמו גניבות מהאתר, ניתן היום לבצע פעולות בשילוב בעזרים טכנולוגיים המאפשרים לקומם מחדש את המבנה המקורי.

הלשכה המשפטית ציינה כי מדובר במיזם שאושר בשנת 2011 ונעשה בשיתוף עם המועצה האזורית גולן. בדרך של התקשרות בפטור ממכרז למילוי תפקידיה על פי דין ובאישור ו. הפטור בחשכ"ל. כבר בשלב הראשון הפרויקט היה רחב היקף ומורכב (היקף המיזם שאושר היה 14.2 מלש"ח, מתוכם כמחצית מכספי תכנית מורשת וכמחצית מימון משלים), ובהמשכו אישרה וועדת מכרזים את הארכתו ללא תוספת תקציב לצורך סיום העבודות במיזם, וזאת, בתנאי ההסכם המקורי, לרבות התנאי שלפיו הרשות תתחייב להפעיל את האתר עם סיום המיזם.

לשאלת הלשכה המשפטית לגבי שביעות רצון המשרד מעבודת המועצה האזורית השיב הגורם המקצועי כי בחמש שנות העבודה האחרונות, התבצעו העבודות האתר באופן משביע רצון, בתיאום עם הגורמים המקצועיים הנוספים ורשות העתיקות. כמו כן מחויבות המועצה ניכרת בכל מאמציה לקדם את המיזם הזה בפרט, ומיזמים נוספים ברמת הגולן, ובהבאת מימון מקביל למיזם זה בהיקפים ניכרים.

מצוין כי מבוקש להמשיך ולבצע את הפרויקט באמצעות המועצה האזורית גולן, נוכח שביעות הרצון ממנה, מקצועיותה והיעילות שבהמשך רכישת השירות ממנה כגוף המתכלל את הפרויקט. ההתקשרות מבוקשת בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, בנסיבות שבהן יעיל וחסכוני יותר להמשיך ולהתקשר עם מוא"ז גולן מאשר לפתוח בהתקשרות חדשה עם גורם אחר.

לשאלת סגן החשב אלו בקרות מתבצעות על הפרויקט, השיב הגורם המקצועי שככל מיזם מורשת, גם במיזם הנוכחי קיימת בקרה הדוקה של חברת הבקרה החיצונית, חברת י.ת.ב, הן בהיבט התקציבי והן בהיבט ההנדסי.

הוחלט

לאור האמור לעיל הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם המועצה אזורית גולן להמשך ביצוע מיזם עין קשתות, בהיקף של 6.3 מלש"ח למשך 36 חודשים, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה ובנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי יעילות וחסכון, ובכפוף לאישור החשב הכללי, כנדרש על פי התקנה.

המפרט התקציבי שיצורף לחוזה יובא לאישור החשבות.

לא קיימת מניעה לפרסם החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

שם	תאריך	חתימה	חשב או נציגו	יועצת משפטית
יושב ראש	שרית גולדשטיין		אלון מורגנשטרן, חשב	שרית שושנה, עו"ד
			27.09.2016	22.9.16
			אלון מורגנשטרן סגן חשב	

משרד האוצר
מנהל תחום מימון
מס' ת.ב. 9107-80-66
2016